

四季の住まい
15周年
記念

四季の住まい

SEASON

15th Anniversary

嶋分譲モデルハウスオーナー募集

募集期間：7/24Sat～8/22Sun



【プラン参考例】



土地価格 **1,230万円**

モデルハウスオーナー特典

参考プラン建物価格 **1,870万円**
(屋外給排水+消費税込み)

オーナー特典サービス
暖房+外構+家具・カーテン+地盤改良 (300万円相当)

【オーナー条件】

- 当社、嶋分譲地を購入し、当社施工によりマイホームを建築いただける方。
 - 建物は本年9月上旬に着工し、年内に完成します。
 - 完成後、モデルハウスとして来春3月までご協力いただきます。
 - プラン、デザインはオーナー様希望による自由設計、OKです。
- ※詳細はお問い合わせください。



【ご案内地】



山形市嶋区画整理地内

- 土地面積 / 235.20㎡ (71.14坪)
- 地目 / 田 (農転届要)
- 用途地域 / 第二種 中高層住居専用地域
- 建坪率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 学区 / 第九小、金井中
- 交通 / JR千歳駅4分
- 引渡 / 即可
- その他 / 南道路 (販売代理)

資金ご計画

土地価格	1230万円
建物価格	1870万円
その他工事	300万円
計	3400万円
オーナー特典サービス▲	300万円
合計	3100万円



【売地】 上市市高野 555万円

- 土地面積 / 348.82㎡ (105.51坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 都市計画区域外
- 建坪率 / 規定なし
- 容積率 / 規定なし
- 学区 / 中川小、上山北中
- 交通 / 高野口バス停徒歩2分
- 引渡 / 即可 (売主)

建築条件なし

【売地】 山形市上東山(高瀬) (B区画) 800万円

- 土地面積 / 662㎡ (200坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 指定なし、建築可
- 建坪率 / 指定なし
- 容積率 / 指定なし
- 学区 / 高瀬小、高瀬中
- 交通 / 平石水コミュニティバス停徒歩5分
- 引渡 / 即可
- その他 / 造成済、水道負担金50万円、眺望良好※建築条件付き (売主)

建築条件なし

【売地】 天童市本町2丁目
(天童駅まで徒歩4分(約320m) 価値ある物件です。)

建築条件なし **1,263万円～1,753万円**

- 所在地 / 天童市本町2丁目
- 区画数 / 全7区画 (今回販売3区画)
- 土地面積 / 216.44㎡ (65.47坪)～289.83㎡ (87.67坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 商業地域
- 建坪率 / 80%
- 容積率 / 400%
- 学区 / 中部小、第一中
- 交通 / JR天童駅徒歩4分
- 引渡 / 即可
- その他 / 水道負担金25万円、造成済、南道路 (仲介)

【売地】 山形市印役町4丁目 (A区画) 1,380万円

- 土地面積 / 203.12㎡ (61.44坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建坪率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 学区 / 鈴川小、第四中
- 交通 / 印役寺前バス停徒歩2分
- 引渡 / 即可
- その他 / 造成済、 (売主)

建築条件なし

【売地】 山形市松山2丁目 1,520万円

- 土地面積 / 257.84㎡ (78.00坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建坪率 / 60%
- 容積率 / 150%
- 学区 / 滝山小、第六中
- 交通 / 山形市警察署前バス停徒歩8分
- 引渡 / 即可
- その他 / 造成済 (上下水道入)、東南角地 (売主)

建築条件なし

区画番号	面積	坪数	坪単価	分譲価格
No.1	216.44㎡	65.47坪	21.8万円	1,427万円
No.2	219.63㎡	66.52坪	19.0万円	1,263万円
No.3	289.83㎡	87.67坪	20.0万円	1,753万円

※建築条件付きの土地は、売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を結びこれを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は解除され、お預かりした金銭は全額無条件で返還し土地購入者はその土地を現状回復の上当社に引き渡していただく必要があります。※市街化調整区域の土地については、宅地の造成および建物の建築はできません。開発許可が必要です。有効期限10月末日

【やまがた子育て支援パスポート】でさらにご負担が軽減されます。未就学児一人につき、小学校入学時まで月5,000円支援させていただきます。注文住宅・建築住宅に適用されます。サービス内容についてはお問い合わせください。

■ 建築業許可 / 県知事(特-18)第101379号
■ 建築業免許 / 県知事(3)第1895号
■ 建築士事務所(一級)登録 / 県知事(1604)1719号
■ 取組担保責任保険 / JIO(日本住宅保証検査機構)登録
■ INPO 法人 健康住宅普及協会会員

四季の住まい 山形 検索
<http://www.shikinosumai.jp>

【本社】
〒990-0051 山形市銅町2丁目13-11
TEL023-615-6161 FAX023-615-6162
(毎週水・木定休)

【酒田モデルハウス】
〒998-0854 酒田市末広町9-14
TEL0234-24-5050 FAX0234-24-5052
(土・日・祝日オープン!!)

健康&快適を追求する
(株)四季の住まい®

本社のお問い合わせ、土地と住まいの相談室は **TEL023-615-6161**