

アパート脱出大作戦!この春、新学期を夢のマイホームで!!

# 「オール電化」「省エネ住宅」床暖房の温もり体験会 完成見学会 & 現地土地相談会!!



住宅ローン・資金の相談もお気軽に

毎週 **土・日** 開催 [会場]天童市中里2丁目8-1  
AM10:00~PM4:00  
事前にご連絡いただければいつでもご案内できます。

天童市中里2丁目 他区画も好評分譲中!!

見学会会場



陽だまりのような温もり!厳しい冬も安全安心の快適生活!電気式床暖房!!

- ランニングコストが安くてお得!
- ノーメンテナンスだから経済的!
- 安全装置が常に温度をチェック!
- 10年保障で長期安心!
- お部屋が早く暖まります!



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(万円)	金額(万円)
A-1	218.12	65.98	14.6	965
A-2	218.07	65.96	14.6	965
A-4	209.65	63.41	13.0	825

- 土地面積/209.65㎡(63.41坪)~218.12㎡(65.98坪)
- 区画数/全10区画(今回販売3区画) ■地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 接面道路/天童市道、幅員6m
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 学区/長岡小、第三中 ■交通/JR高揚駅徒歩5分
- 引渡し/造成済、即可 ■備考/水道負担金別途25万円 (販売代理)

限定3棟 建設地A-1 建設地A-2 建設地A-4

2012年夢のマイホームを応援します! 自己資金 **0**円 ボーナス払い **0**円 子育て世代でも手が届く**ゼロゼロ**でアパート脱出大作戦!!

四季の住まい特別企画  
**新春プレゼント!!**

新春プレゼント!! 10才未満のお子様を5年間応援します!  
お子様が1人の場合 月 **10,000円**  
お子様が2人の場合 月 **15,000円**  
お子様が3人の場合 月 **20,000円**

住宅ローン減税が適用になります  
・年末融資残高の1%が所得税、住民税から還付されます。(10年間)

フラット35SEコ  
当初5年間 **▲0.7%** [省エネ住宅に限定]  
35年返済、100万円につき月々3,067円です

健康&快適を追求する—  
**(株)四季の住まい**  
〒990-0051 山形市銅町2丁目13-11 (毎週水・木定休) TEL 023-615-6161 FAX 023-615-6162

お問い合わせ・土地と住まいの相談室  
WEBはこちら **四季の住まい 山形** 検索  
http://www.shikinosumai.jp

「やまがた子育て支援パスポート」でさらに  
ご負担が軽減されます。  
やまがた子育て支援パスポートで  
当社より特別応援いたします。

■建設業許可/再知事(般-23)第101379号 ■建築業免許/再知事(4)第1885号 ■建築士事務所(一級)登録/再知事(1604)1719号 ■NPO法人 健康住宅普及協会会員 ■明細担保責任保険/JO(日本住宅保証機構)登録 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟